TRGOVAČKI SUD
BJELOVAR
Šetalište dr.I. Lebovića 42
43000-Bjelovar

Na posl.br.**St-212/2026**
Dužnik:**KORLAJNER j.d.o.o.Palančani, Palančani 20, OIB:56720073060**

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. Osnovni podaci o dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda Bjelovar, posl. broj St-212/2026 od 02.10.2026.g. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom KORLAJNER j.d.o.o. Palančani, Palančani 20, OIB:56720073060 radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Istim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom i ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom u roku od 30 dana od objave rješenja na e oglasnoj ploči suda.

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 05.05.2026.g. FINA Podružnica Bjelovar. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 04.05. 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 14.423,22 €.

Na temelju podataka o vlasništvu vozila dobivenih od strane Ministarstva unutarnjih poslova RH, sud je utvrdio da dužnik ima imovinu koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka. Iz navedenog razloga svojim rješenjem od 17.07.2026.g. sud je obustavio skraćeni stečajni postupak, te je rješenjem od 02.10.2026. pokrenut ovaj prethodni postupak.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda Bjelovar, utvrđeno je da je dužnik osnovan Izjavom o osnivanju j.d.o.o od 25.08.2023. godine. Osnivač društva ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje društva i koja je zastupa društvo samostalno i pojedinačno je IVAN DESPETOVIĆ, Kloštar Ivanić, Ul. Sv Duha 6, OIB:98176829086
Sjedište društva je na adresi Palančani, Palančani 20
Temeljni kapital društva iznosi 10,00 €
Pretežita djelatnost upisana u sudskom registru su ostali završni građevinski radovi

Radi izvršenja naloženih radnji, na službenu adresu elektroničke pošte dužnika, navedenu u sudskom registru, upućen je zahtjev za dostavu knjigovodstvenih podataka i dokumentacije. Nakon upućivanja zahtjeva, zakonski zastupnik dužnika Ivan Despetović javio se putem telefona, navodeći da je krajem 2025. g. raskinuo ugovor sa knjigovodstvenim servisom, te da trenutačno nema angažiran novi knjigovodstveni servis. Također je naveo da mu je knjigovodstvena dokumentacija vraćena u nekoliko registratora, te da će dostaviti zatražene podatke.

Nastavno tome, neposrednim putem dostavio je dokumentaciju za 2024. godinu, koja obuhvaća potvrdu FINA-e o primitku dokumentacije za 2024 godinu te bilancu, račun dobiti i gubitka, te bruto bilancu sa stanjem na dan 03.04.2025.g. Naknadno putem elektroničke pošte zakonski zastupnik dostavio je račune za prodana vozila, svoje očitovanje o preostaloj imovini dužnika te dokaz o raskidu ugovora o vođenju poslovnih knjiga.

Prilog: mail zahtjev zak. zastupniku od 07.10.2026 g.

Slijedom toga izvješće je sačinjeno na temelju dostavljenih podatka od samog zakonskog zastupnika dužnika, javnih izvora podataka, i prikupljenim podacima od drugih institucija.

II.Imovina dužnika

1.*Nekretnine*

Iz uvjerenja Državne geodetske uprave razvidno je da dužnik na dan 08.10.2026.g. nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Prilog: Uvjerenje Državne geodetske uprave od 08.10.2026.g.

Prema mail očitovanju Općinskog suda Bjelovar zemljišno knjižnog odjela Čazma, dužnik na dan. 13.10.2026.g. nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Prilog:mail očitovanje Općinskog suda Bjelovar zk. odjel Čazma od 13.10.2026.

2.Pokretnine

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske d.d. Stanica za tehnički pregled vozila Osijek, na dan 22.10.2026. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila:

Prilog:-Uvjerenje o vlasništvu vozila od 22.10.2026.g.

3.Ostala imovina

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz imovine temeljeno na podacima iz bruto bilance sa stanjem na dan 03.04.2025, prema kojoj dužnik iskazuje slijedeću imovinu:

Dugotrajna imovina	**Knjigovodstvena vrijednost u €**
Postrojenja i oprema	14.180.92
Alati pogonski inventar i transportna imovina	16.439,94
Ukupno:	**30.620,86**
Kratkotrajna imovina	**Knjigovodstvena vrijednost u €**
Zalihe	6.929,77
Potraživanja od kupaca	4.856,25
Potraživanja od države i drugih institucija	2.931,09
Ostala potraživanja	2.312,55
Novac u banci i blagajni	281,80
Ukupno:	**17.311,46**

a)Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina koja je knjigovodstveno iskazana u ukupnom iznosu od 30.620,86 € odnosi se na slijedeće stavke:

Alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 16.439,94€ s obzirom na nedostatnost ostale knjigovodstvene dokumentacije, može se zaključiti da se radi o vozilima 1.) MERCEDES BENZ god.proizv. 1992 broj šasije WDB67401015960227 koje je prema računu br.1/1/1 od 3.01.2025. g prodano za iznos od 13.000,00€, 2.)vozilu RENAULT TRAFIC 1,9DCI godina proizvodnje:2002 broj šasije:VF1FLBCA62V128978 koje je prema računu br.18/1/1 od 21.10.2025. prodano za iznos od 1.500,00€, te 3.) vozilu FIAT u prometu od 2006 godine, broj šasije: ZFA18800000950257 koje je prema računu br.18/1/1 od 05.12.2025.g. prodano za iznos od 300,00€

Postrojenja i oprema u iznosu od 14.180,92€, za koje također nije dostavljena nikakva analitika, a prema usmenim navodima zakonskog zastupnika radi se opremi za graditeljstvo koje nema.

Prilog:-račun br.1/1/1 od 3.01.2025

-račun br.18/1/1 od 21.10.2025
-račun br. br.18/1/1 od 05.12.2025

b) Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina koja je knjigovodstveno iskazana u ukupnom iznosu od 17.311,46 €, odnosi se na zalihe u iznosu od 6.929,77€, kojih prema navodima zakonskog zastupnika nema jer je sve ukradeno i uništeno od strane bivših zaposlenika, te na potraživanja od kupaca u iznosu od 4.856,25 €, koje se odnosi fizičke osobe Željka Pilipovića i Ante Radića.

Uvidom u e komunikaciju utvrđeno da se radi o potraživanju prema Željku Pilipoviću u iznosu od 2.500,00€.U odnosu na ovo potraživanje dužnik je pokrenuo postupak prisilne naplate, te je u tijeku parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru pod posl.br.Povrv-248/2026.

Za potraživanje prema Anti Radiću u iznosu od 2.400,00€ dužnik je pokrenuo postupak prisilne naplate koji se vodio pred Općinskim sudom Bjelovar pod posl.br.Ovrv-11203/2025 i koji je pravomoćno okončan dana 30.03.2026.

Nadalje, u kratkotrajnoj imovini iskazana su i potraživanja od države u iznosu od 2.931,09€, kao i potraživanja za dane predujmove u iznosu od 2.312,55€, za koje se bez analitike ne može utvrditi o kakvim se potraživanjima radi.

Knjigovodstvena stavka novac u banci i blagajni koja je iskazana je u iznosu od 281,80€ ne može se smatrati stvarnim novčanim stanjem, budući je poslovni račun blokiran.

S obzirom na protek vremena kao i činjenicu da dužnik nema ažurirane poslovne knjige, iskazani knjigovodstveni podaci ne mogu smatrati relevantnima za utvrđivanje imovine dužnika.

Prilog: -mail očitovanje zakonskog zastupnika od 26.10.2026.
- bilanca na dan 31.12. 2024.
- bruto bilanca sa stanjem na dano 03.04.2025.g.

Ostalo

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik na dan 08.10.2026 g. nema evidentiranih radnika u radnom odnosu.

Prilog: Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 08.10.2026. g.

Uvidom sustav e-komunikacija utvrđeno je da na dan 29.10.2026.g. ima aktivnih postupaka u kojima je dužnik sudionik postupka. Radi se o parničnom postupku koji je prethodno opisan u dijelu izvješća pod točkom 3. b te o slijedećim ovršnim postupcima:

1.) Općinski sud Bjelovar
Posl.br.Ovrv-12568/2026
Ovrhovoditelj:Miličić d.o.o.Čazma
Radi naplate:1.610,15€
2.) Općinski sud Bjelovar
Posl.br.Ovrv-10909/2026
Ovrhovoditelj:HT d.d.Zagreb
Radi naplate:136,90€

Ostali aktivni ovršni postupci pravomoćno su okončani.

III.Obveze dužnika

Knjigovodstveno evidentirane kratkoročne obveze društva na dan 31.12.2024.g. iskazane su u ukupnom iznosu od 53.369,43€ a sastoje se od obveza prema dobavljčima u iznosu od 217,24€ za zajmove i depozite u iznosu od 35.744,66€, obveze za predujmove u iznosu od 1.000,00€, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 2.532,00€, te obveze za poreze i doprinose u iznosu od 753,13€, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 13.122,40€. Dugoročne obveze iskazane su u ukupnom iznosu od 22.948,54€ a odnose se na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Prilog: bruto bilanca sa stanjem na dan 03.04.2025.

IV.Stečajni razlozi

Iz potvrde FINE o blokadi na dan 19.10.2026.g.utvrđeno je kako dužnik u redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 16.938,04€, te kako je blokiran ukupno 287 dana iz čega je vidljivo da kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Prilog:Potvrda Fine od 19.10.2026.g.

V.Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tabeli je prikazan predračun troškova stečajnog postupka, na bazi trajanja 6 mjeseci.

OPIS TROŠKA	IZNOS €
Trošak vođenja knjigovodstva(6 mj.x 100,00 €) s PDV-om	600.00
Troškovi bankovnih usluga(vođenje, i zatvaranje računa)	150.00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	50.00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku(bruto)	500.00
Nagrada stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku (bruto)	700.00
Putni troškovi stečajne upraviteljice Osijek-Bjelovar-Osijek (378kmx0,50€)x3	1.134.00
Ukupno:	**3.134.00**

VI.Mišljenje

Iz potvrde Fine o blokadi računa nedvojbeno je utvrđeno je kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Dužnik nema druge imovine osim potraživanja prema kupcima fizičkim osobama za koje su u tijeku parnični/ovršni postupci. U slučaju otvaranja stečajnog postupka, radi naplate ovih potraživanja bilo bi nužno predujmiti sredstva za nastavak tih postupaka, uz upitnu ekonomsku isplativost i neizvjestan ishod tih postupaka.

Slijedom izloženog privremena stečajna upraviteljica drži da dužnik nema imovine kojom bi se mogli podmiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, te stoga predlaže Sudu da temeljem članka 132.st.1. Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes da predujme troškove prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.134,00 €. Ukoliko isti ne bude uplaćen predlaže se donijeti rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom KORLAJNER j.d.o.o.Palančani, Palančani 20, OIB:56720073060 sukladno članku 132.st.2. Stečajnog zakona.

Osijek, 30.10.2026.

Privremena stečajna upraviteljica

NENSI MATIJEVIĆ

Digitally signed by NENSI MATIJEVIĆ
Date: 2026.11.01 21:47:10 +01'00'